

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297/В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа управления многоквартирным домом**

10 октября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Чемезовой Татьяны Витальевны (собственника кв. № 166).

Очная часть собрания состоялась 08.09.2015г. по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130, (ИСЭМ СО РАН, актовый зал).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом 297/В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 22. 00 часов 08.10.2015г. включительно.

Подведение итогов голосования проводилось 9 октября 2015 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297/В, кв.125.

В очно-заочном голосовании приняли участие 467 собственников, обладающие 15472,27 голосов (кв.м), что составляет 70,56% от общего числа голосов собственников помещений (общая площадь МКД 21928,7 кв.м).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования
3. Создание ТСН МКД № 297/В по ул. Лермонтова
4. Утверждение Устава ТСН
5. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН
6. Утверждение плана работ на 2015 г. по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД
7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова дом. № 297/В о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома.
8. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений. Наделение председателя собрания полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Предложены кандидатуры:

председатель собрания - Чемезова Татьяна Витальевна, кв. 166

секретарь собрания - Черкашина Галина Григорьевна, кв. 121

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» - 15472,27 голосов (кв.м), что составляет 70,56% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 65 голосов (кв.м), что составляет 0,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 182,3 голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений.

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования

Предложены кандидатуры:

Акимова Галина Петровна, кв. 125

Гавриленко Роман Анатольевич, кв. 150

Дмитриева Елена Алексеевна, кв. 192

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» - 15424,97 голосов (кв.м), что составляет 70,34% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 18 голосов (кв.м), что составляет 0,08% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 229,3 голосов (кв.м), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

3. Создание ТСН МКД № 297/В по ул. Лермонтова

Создать товарищество собственников недвижимости (ТСН)

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» - 15260,07 голосов (кв.м), что составляет 69,59% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 114,3 голосов (кв.м), что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 249,7 голосов (кв.м), что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников помещений.

4. Утверждение Устава ТСН

Утвердить Устав ТСН

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» - 14339,42 голосов (кв.м), что составляет 65,39% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 67,3 голосов (кв.м), что составляет 0,31% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 488,65 голосов (кв.м), что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников помещений.

5. Избрание членов правления и ревизионной комиссии ТСН

Избрать правление ТСН в составе:

Чемезова Татьяна Витальевна, кв. 166
Акимова Галина Петровна, кв. 125
Комин Михаил Владимирович, кв. 345
Наумов Николай Иосифович, кв. 220
Великанова Елена Александровна, кв. 272
Головщикова Ирина Алексеевна, кв. 25
Арефьева Эльвира Геннадьевна кв. 60
Киселев Сергей Александрович, кв. 137
Ованесян Сергей Суренович, кв. 268,269
Дмитриева Елена Алексеевна, кв. 192
Павловская Татьяна Николаевна, кв. 72
Ерофеева Любовь Федоровна, кв. 91

Избрать ревизионную комиссию в составе:

Петренко Любовь Васильевна, кв. 142
Сафарова Вера Александровна, кв. 22
Гавриленко Роман Анатольевич, кв. 150

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» - 15074,67 голосов (кв.м), что составляет 68,74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 67,3 голосов (кв.м), что составляет 0,31% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 436,00 голосов (кв.м), что составляет 1,99% от общего числа голосов собственников помещений.

6. Утверждение плана работ на 2015 год по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД

Утвердить план, предложенный инициатором

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» - 13274,49 голосов (кв.м), что составляет 60,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 114,3 голосов (кв.м), что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 583,40 голосов (кв.м), что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников помещений.

7. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова дом. № 297/В о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома.

Был предложен способ уведомления путем расклеивания информации в каждом подъезде на (информационных стендах) первом этаже многоквартирного дома

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» - 15187,23 голосов (кв.м), что составляет 69,26% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 80,63 голосов (кв.м), что составляет 0,37% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,70 голосов (кв.м), что составляет 0,98% от общего числа голосов собственников помещений.

Были предложены также способы уведомления с помощью sms-рассылок, электронной почты, путем раскладывания уведомлений в почтовые ящики.

8. Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения правления ТСН или председателя правления.

Уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, назначить председателя собрания

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» - 14914,84 голосов (кв.м), что составляет 68,02% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 47,00 голосов (кв.м), что составляет 0,21% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 247,60 голосов (кв.м), что составляет 1,13% от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Чemezova Татьяна Витальевна



Секретарь собрания – Черкашина Галина Григорьевна



10 октября 2015 г.